

## Zapytania z 43 sesji RMT z 20.06.2013 r.

radny P. Gulewski – zapytał, czy miasto jest pewne znalezienia nabywcy kamienicy przy ul. Przedzamcze ?

W jakim trybie zostanie ona zbyta ?

Czy miasto ma pomysł, co dalej zrobić z dotychczasowymi najemcami kamienicy czyli właścicielami Cafe Draże ?

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez Prezydenta Miasta.**

radny W. Przybyszewski – zapytał, czy i kiedy można spodziewać się korekty w górę/dół stawek za śmieci w związku z wejściem od 1 lipca br. tzw. ustawy śmieciowej, ponieważ przetarg został rozstrzygnięty ?

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez Prezydenta Miasta.**

radny W. Przybyszewski – przypomniał, że w dniu 30 września 2010 roku na wniosek Prezydenta, Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę numer 895/10 w sprawie zmiany zasad dotyczących wykupu na własność lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy. Głównym postanowieniem wspomnianej zasady była zmiana wcześniej obowiązujących wysokość bonifikat od wartości sprzedaży. Zróznicowano bonifikaty uzależniając je od powierzchni zbywanych mieszkań. Ustalono bonifikaty dla przedziałów: do 80 m<sup>2</sup> od 80 do 100 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>. W okresie obowiązywania wspomnianej uchwały dokonano zmian własnościowych w następujących przedziałach powierzchniowych;

1. do 80 m<sup>2</sup> 258 lokali
2. od 80 do 100 m<sup>2</sup> - 4 lokale
3. powyżej 100 m<sup>2</sup> - 1 lokal

Powyższe dane obrazują, że zmiana zasad, które obowiązywały do 30 września 2010 r. spowodowała drastyczne zmniejszenie, a nawet brak zainteresowania wykupem mieszkań komunalnych.

W świetle powyższego proszę o informację w następujących sprawach:

Czy na bazie oceny istniejącego stanu, nadal za celowe będzie dla Pana Prezydenta utrzymanie zasad wynikających z uchwały 895/10 RMT i czy zasady obowiązujące od 2010 roku przyczyniły się do technicznej poprawy mieszkaniowego zasobu gminy ?

Jak obecnie wygląda utrzymanie zasobów stanowiących nadal majątek gminy a odnoszący się do budynków i lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> a mianowicie: jakie w ciągu ostatnich 3 lat zostały wykonane roboty remontowe budynków, w których są lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> i jaka była wartość tych robót ?

Jakie prace remontowe w ciągu ostatnich 3 lat i na jaką wartość zostały wykonane w lokalach o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> w ramach zakresu należącego do właściciela lokalu ?

Czy w tych lokalach stanowiących własność gminy miasta Toruń wykonywane są obowiązkowe przeglądy techniczne (w tym gazowe o ile znajduje się instalacja gazowa), przeglądy wentylacji, pomiary rezystancji instalacji elektrycznej i czy zalecenia wynikające z przeglądów realizowane są na bieżąco ?

Jaka, według ocen technicznych, jest skala potrzeb remontowych dotyczących budynków, w których znajdują się lokale gminne o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> oraz skala potrzeb remontowych tych lokali i jaka jest wartość tych prac, o których mowa ?

**Odpowiedź nie została udzielona na sesji przez Prezydenta Miasta.**

radny Z. Ernest – wskazał, że na sesji zadaje się pytania, a wnioski składa się na piśmie, ale się ich nie wygłasza.

Zapytał, dlaczego przewodniczący rady pozwala cytować wcześniej zapisane wnioski na sesji, skoro radni mogli je złożyć w czasie sesji lub przed nią ?

**Odpowiedź została udzielona na sesji przez przewodniczącego rady miasta.**

p. M. Frackiewicz – odpowiedział, że nie ma zapisu, z którego wynika, że nie wolno ich czytać. Jeśli radny uzna, że chce poinformować wszystkich o swoich wnioskach, to ma prawo je odczytać.